


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		18 de Diciembre de 2024		Nº RADICADO		20245830007703											
OBJETO DE LA VISITA		*Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2024584490100156E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Luis Eduardo Gallego		Nº IDENTIFICACION		901274657											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Calle 13 N.o 81D- 10		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Industrias IGV		AREA DE ESTABLECIMIENTO		351 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Melissa Gallo		Nº IDENTIFICACION		1015446069											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Stand de publicidad		ACTIVIDAD VERIFICADA		Stand de publicidad											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		13 Tintal		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Proximidad							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Consolidación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de soportes urbanos							
				BARRIO CATASTRAL		La pampa		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL "PLANO CU-5.2"		Local Calle13							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(N/A)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(N/A)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(N/A)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
<div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Calle 13 N.o 81D- 10 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Stand de publicidad</div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Calle 13 N.o 81D- 10</div></div>																	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 13 N.o 81D- 10)

(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2024584490100140E de 2024 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 13 N.o 81D- 10, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo.

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Calle 13 N.o 81D- 10 funciona: Industrias IGV.

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

CAPITULO 5 -"Normas Urbanísticas", SUBCAPÍTULO 1 - "Usos del Suelo y Áreas de Actividad" y el PLANO CU-5.2. - "Áreas de Actividad y Uso del Suelo". Se determina que la actividad: • **"STAND DE PUBLICIDAD"** se clasifica como: **"COMERCIOS Y SERVICIOS BASICOS y SERVICIOS LOGISTICOS TIPO 1** (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2, teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**" - "Artículo 243-POT" por los siguientes numerales para comercios y servicios básicos.

"3. Hasta 100 m2 se permite sin restricción.

De más de 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. Adicionalmente, se permite en edificaciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana, y en Mejoramiento Integral en "Actuación de manzana" o "Plan Vecinos".

"15- En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos."

"20-No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto"

Las condiciones para el servicio logístico son las siguientes.


"12-Hasta 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. De más de 100 m2, se permite en predios con frente a vías de la malla vial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.

"22-No se permite en inmuebles de interés cultural, a no ser que sea el uso original propuesto para éste"

"24-No se permiten bodegas privadas de reciclaje en Área de Actividad de Proximidad"

CONCLUSIÓN:

USO: " **STAND DE PUBLICIDAD**" **NO** está PERMITIDO ya que cumple **NO** con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 "POT-Bogotá D.C. condiciones 3-12 y 24.

Se Dejó Citación ?	SI ()	NO (X)	Ocupación de Espacio Público ?	SI ()	NO (X)
ELABORADO POR:					
 Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO					
RECIBIDO POR:					
 Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas					
NOTA:					